

Số: 108 /QĐ-CNVPĐKĐĐKVI

Thái Nguyên, ngày 03 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01425 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 14/12/1993 mang tên bà Đỗ Thị Lương

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ công văn số 4392/UBND-XDNN&MT ngày 24/8/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc kết quả niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Đỗ Thị Lương;

Căn cứ đề nghị của bà Đỗ Thị Lương về việc cấp lại cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01425 mang tên bà Đỗ Thị Lương do bị mất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01425 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 14/12/1993 mang tên bà Đỗ Thị Lương tại thửa đất số 23, tờ bản đồ 299 số 8 (nay là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 67), diện tích 118,0m² đất Thổ cư, thời hạn sử dụng Lâu dài, sử dụng đất tại phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01425 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 14/12/1993 mang tên bà Đỗ Thị Lương đã bị mất theo đơn trình báo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01425 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 14/12/1993 mang tên bà Đỗ Thị Lương không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Đỗ Thị Lương.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I, UBND phường Phan Đình Phùng, bà Đỗ Thị Lương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm KN&MT (*để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT*);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàn